

# Gadevang Vandværk 2022

## Bestyrelsens beretning

2022 har igen været et udfordrende og arbejdskrævende år i Gadevang Vandværk. Opgaverne for bestyrelsen har været præget af flere krav fra myndigheder samt store projekter. Det har betydet meget skrivi, mange møder, med bl.a. projektstyring, dialog med berørte andelshavere og meget andet.

### **Vandværket**

Hillerød Forsyning varetager den daglige drift og vedligeholdelse af værket. Aftalen sikrer 24 timers vagtordning, når der opstår driftsproblemer eller ledningsbrud. Samarbejde er et stort plus for vandværket og Gadevang andelshavere. Driften har været ganske effektiv og stabil, dog forstyrret af 2 større strømafbrydelser, som skabte et par uheldige situationer.

### **Årets resultat**

Årets resultat viser et overskud på 1.939.341 kr. Dette skyldes dels, at vi i året har indtægtsført tidligere hensatte indbetalinger til nødforbindelsen på 1.370.766 kr., samt at der er indtægtsført bidrag til ledningsrenovering på 428.000 kr. Renset for disse ekstra indtægter er resultatet for året 2022 på 140.575 kr. Resultatet for 2021 var på 108.759 kr. Resultatet må anses som tilfredsstillende.

Resultatet skal også ses i lyset af, at der i året har været ekstraordinære omkostninger til en omlægning af vores fortegnelse over ledningsnettet. Se senere punkt. Til gengæld har der været færre lækager på ledningsnettet i forhold til 2021 og 2020. Vi må dog konstatere, at der stadig er plads til forbedring, da vores tab på ledningsnettet ligger på samme niveau som i 2021 med 12,7%. Den udpumpede mængde er opgjort til 47.958 m<sup>3</sup> og den solgte mængde er opgjort til 41.853 m<sup>3</sup>.

Som skrevet i beretningen for 2021, har Hillerød kommune krævet, at vi tilbagebetaler opkrævning af bidrag til nødforsyning for årene 2019-2021, i alt 4.000,- kr. inkl. moms, men har samtidig accepteret, at vi opkræver samme beløb i 2022. For beboere, der har boet i Gadevang hele perioden, har der således ikke været nogen påvirkning, men for 51 boliger, der har skiftet ejer i perioden, har det betydet, at der har været opkrævet ekstra beløb hos de nye ejere, mens de gamle ejere har fået penge retur. Når denne 'pengeombytning' ikke er gået i nul, skyldes det primært et dødsbo, som ikke ønskede at genåbne regnskabet for dødsboet for et mindre beløb.

I 2023 vil der blive ændret lidt på vores princip for opkrævning, idet vi efter aftale med kommunen opkræver de faste bidrag pr. boligenhed i stedet for pr. målerenhed. For de fleste ejendomme i Gadevang vil det ikke have nogen betydning, men hvis man lejer en del af sin ejendom ud, vil der ske opkrævning i forhold til hvor mange lejemål, der er i ejendommen.

## **Kommunalt tilsyn af vandværket**

Kommunen foretog et ordinært tilsyn af Gadevang Vandværk torsdag d. 13. januar 2022. Hovedformålet med tilsynsbesøget var at gennemgå vandværkets indretning, funktion og tilstand samt boringer. Tilsynet gav ikke anledning til bemærkninger, da vi kunne redegøre for de tiltag vi havde sat i gang. Ikke mindst samarbejdet med HF, der drifter vores vandværk.

## **Revision af beredskabsplan**

Hillerød Kommune bad i efteråret 2022 Gadevang Vandværk om at revidere vores beredskabsplan, specielt med henblik på at myndighederne havde varslet risiko for planlagte strømafbrydelser i vinteren 2022-2023, som følge af den internationale energikrise. En strømafbrydelse kunne betyde, at:

- Der ikke er drikkevand i hanen.
- Spildevand kan ikke blive pumpet videre i kloaksystemet. Spildevandet risikerer i værste fald at løbe tilbage i kældre eller blive til overløb i boligområder og Pøleå.
- Vi som vandselskab ikke kan sende information ud via hjemmeside og Facebook, som ikke nødvendigvis virker under en strømafbrydelse.

Efter at vi havde undersøgt mulighederne, kom bestyrelsen frem til at vi følger de fælles retningslinjer der er foreslået af DANVA. Den korte version af anbefalingen er:

- Hav altid lidt vand i beredskab til at drikke samt til madlavning.
- Undgå at sende større mængder vand i kloarken, f.eks., ved toriletskyl.

Bestyrelsen vil i 2023 revidere vores samlede beredskabsplan.

## **Nødforbindelsen**

Etableringen af nødforbindelsen er afsluttet og ledningen forsyner nu en stor del af Gadevangsvej. Af hensyn til vandkvaliteten er det nødvendigt at der er et flow i nødforbindelsen, så vandet altid er friskt, i tilfælde af det bliver nødvendigt at gøre brug af nødforbindelsen. Det betyder at der fremover er en meget større forsyningssikkerhed for os i Gadevang.

Projektet er afsluttet med en budgetoverskridelse for Gadevang Vandværk på 214.000 kr. Årsagen til budgetoverskridelsen er entreprenørens større tidsforbrug end forventet på forlængelsen af nødforbindelsen frem til skyllehanen på Gadevangsvej og stikledninger til ejendommene før skyllehanen.

## **Renovering af forsyningsledning - Gadevangsvej del 1 (frem til Gadeledsvej)**

Der har været store udfordringer med at finde stikledningerne til de enkelte ejendomme. De indtegnede stikledninger stemte ikke overens med virkeligheden. Den gamle Forsyningsledningen på Gadevangsvej viste sig (uden vandværkets viden), at bestå af 3 ledninger alle med vand på. Det har yderligere kompliceret arbejdet med at finde stikledningerne.

Bestyrelsen og SHT har brugt meget tid på at lokalisere stikledninger til ejendommene. Der er gravet 45 huller mere end budgetteret, med en overskridelse på ca. 400.000 kr. Vi har konstateret, at der er flere steder hvor det kun er én stikledning som har forsynet flere ejendommene, ved

forgrening af fælles jordledninger. I stedet for en separat stikledning har ejendommene været koblet på naboens jordledning og ikke på forsyningsledningen.

Der er holdt møder med de ejendomme, der ikke har separate stikledninger, da det ikke er i overensstemmelse med regulativet. Det giver samtidig klarhed om ansvar ved brud og ejerskab mv. Beklageligvis medføre en omlægning af jordledningerne udgifter for både vandværket og den enkelte ejer.

Det er vigtigt endnu en gang at pointere, at vandledninger (jordledninger) på privat grund, er ejeres eget ansvar. En god nyhed er at de private jordledninger generelt har vist sig at være i god stand, selvom det er stålledninger som har ligget mange år i jorden.

### **Renovering af forsyningsledning - Gadevangsvej del 2 (efter Gadeledsvej)**

Del 2 af projektet nåede ikke at blive sat i gang i 2022, på grund af de nævnte problemer. Projektet er påbegyndt og forventes at afslutte inden udgangen af marts måned 2023. Der er enkelte steder, hvor det stadigvæk ikke har været muligt at lokalisere stik- og jordledningerne.

### **Renovering af forsyningsledning - del 3, Skovlyet**

Ledningen og stophaner til Skovlyet var indkøbt før del 1 gik i gang, da der var varslet store prisstigninger, bl.a. som følge af Covid-19. Der planer at der bliver anlagt en ny forsyningsledning på Skovlyet i 2023. Der ligger nu en gammel stålledning som har været repareret flere gange gennem de seneste år. Det koster mange penge hver gang en ledning skal repareres pga. lækage.

### **Vandmålere**

Bestilling af nye måler var planlagt til at finde sted i 2022, men er udsat til vi kender til det endelige budget, når del 3 er afsluttet.

### **Ledningsfortegnelse**

Der er et myndighedskrav om at alle vandværker overgår til elektronisk ledningsregistrering inden år 2024. I løbet af foråret 2022 har Gadevang Vandværk indgået en aftale med virksomheden Thivlum A/S om at digitalisere og varetage vores ledningsdata, samt automatisk besvarelse af graveforespørgsler. Dermed har Gadevang Vandværk og Thivlum i 2022 sikret overgangen til elektronisk registrering af vores ledningsnet. Det betyder at forsyningsledninger og stikledninger placering er registreret LER og opfylder de nye krav. Det er dog vigtigt at bemærke, at gamle fejl ikke er rettet. Ligeledes er jordledningernes placering ikke nødvendigvis retvisende.

I forbindelse med renoveringen af forsyningsledningerne på Gadevangsvej er alt arbejde dokumenteret med billeder og GPS-registrering. Det er en stor lettelse for både bestyrelse, andelshavere og entreprenørerne ved kommende arbejde på ledningsnettet og ved forespørgsel om gravetilladelse.

Der forestår i årene fremover et større arbejde med at sikre kvaliteten af de eksisterende ledningsoplysninger i Gadevang Vandværks registreringer, der, som tidligere nævnt, er mangelfulde.

### **Vandkvalitet**

Der er udtaget de rutinemæssige vandanalyser, og vandværket overholder grænseværdierne for de tilladte stoffer i vandet. Vi fortynder os fortsat ud af problemet med pesticidet DMS i vandet fra vores ene boring, efter aftale med Hillerød Kommune som tilsynsmyndighed.

Der har i det forgangne år fortsat været stor fokus på de perflourerede stoffer, som under et kaldes for PFAS. Som bestyrelsen også redegjorde for på den forrige generalforsamling, og som er at finde i beretningen fra 2021, fik vi i 2022 vandet undersøgt for 12 af disse stoffer uden fund.

I oktober 2022 udsendte Foreningen af Vandværker i Hillerød en samlet pressemeddelelse om, at alle vandværker i Hillerød Kommune har analyseret vandet for PFAS uden af finde de stoffer der er målt for. Den blev sendt til Hillerød Posten d. 10. oktober 2022. Historien blev efterfølgende bragt som en nyhed på sn.dk den 13. oktober 2022, samt nævnt i radioen på P4 København den 14. oktober 2022, hvor de citerede sn.dk. Den 17. oktober 2022 var nyheden med som en artikel i Frederiksborg Amts Avis. Alt i alt en meget fin omtale i medierne! Hvis man som forbruger ønsker flere oplysninger om PFAS, er Miljøstyrelsens hjemmeside god at besøge.

### **Vandforsyningsplan**

På sidste års generalforsamling fortalte bestyrelsen at vi arbejder for at gå fra et produktionsværk (producere vores eget vand) til et distributionsværk. I 2022 har vi fået etableret nødforbindelsen til Hillerød Forsynings net. Dermed er der en mulighed for at Gadevang kan få leveret vand fra Hillerød Forsyning.

Vores vandværk er meget nedslidt og bestyrelsen fik i oktober 2020 udarbejdet en tilstands- og handlingsplan af firmaet "Vand og Teknik". I analysen prissattes forbedringerne til at koste i omegnen af 5 mio. kr. at få værket bragt op til en stand, der muliggøre en forsvarlig drift i på længere sigt.

Samtidig er vores ledningsnet mange steder i dårlig stand. Bestyrelsens plan er derfor at arbejde for at nedlægge vandværket, sløjfe vandværkets to borer, og i fremtiden købe alt vand via Hillerød Forsyning. Fokus i fremtiden for vandværkets bestyrelse vil være på at investere i et godt ledningsnet og drive dette samt fortsat varetage analyseudgifterne på ledningsnettet. Første step er at få en godkendelse af Hillerød Kommune, samt at få det indarbejdet i den gældende vandforsyningsplan. Derfor har bestyrelsen d. 12. februar 2023 sendt et skriv til Hillerød Kommune om de fremtidige planer for Gadevang Vandværk.

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har i året været fuldtallige, inklusiv to suppleanter. Suppleanterne har deltaget i flere møder og er introduceret til arbejdet. Aller på valg har accepteret at genopstille til en ny periode.