

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Gadevang Vandværk afholdt 21. september 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Opkrævning af ekstra anlægsbidrag på 1.500,- kr. (+moms) i 2023
3. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstillede Brian Bredal, som blev enstemmigt valgt til dirigent. Brian takkede for valget og bemærkede, at generalforsamlingen er indvarslet korrekt. Bestyrelsen indstillede Michael Iven som referent, hvilket blev godkendt. Der er ikke indkommet yderligere punkter til dagsordenen.

2. Opkrævning af ekstra anlægsbidrag på 1.500,- kr. (+moms) i 2023

Erik præsenterede baggrunden for indkaldelsen af den ekstraordinære generalforsamling, som her er gengivet i hovedtræk.

På grund af overskridelser på anlægsbudgetterne, har Gadevang Vandværk desværre et akut behov for likviditetstilførsel. Der udestår primært en ubetalt leverandørfaktura på 480.000 kr.

Bestyrelsen ser følgende muligheder, enten at øge lån i bank og betaling fra andelshaverne over en periode eller en ekstra opkrævning hos andelshaverne her og nu.

Vælges der at optages yderligere lån i bank og dermed betaling fra andelshaverne over en periode, vil det betyde en betragtelig merudgift. På en tidligere generalforsamling har andelshaverne godkendt en låneramme på 4 mio. kr. På tidspunktet for projektets godkendelse, vurderede bestyrelsen at lånebehovet ville være 3,5 mio. kr. og optog derfor et lån som kassekredit på dette beløb. Hvis Gadevang Vandværk ønsker at udvide lånet, vil det betyde at banken kræver ca. 5% i rente samt fornyet kommunegaranti og revisorgennemgang af regnskab af en registreret revisor. I alt vil dette over de 9 år som lånet vil løbe blive til ekstraomkostninger på ca. 450.000 kr. i rene omkostninger. Ydremere er der en usikkerhed omkring risikopræmien for lånegaranti fra kommunen. Hertil kommer at det er en tidskrævende og kompliceret procedure.

Vælges der i stedet en ekstra indbetaling fra andelshaverne her og nu, så vil det kræve en ændring af takstbladet for 2023. For dette kan ske, er det et krav fra Hillerød Kommune at dette godkendes på en generalforsamling. Dette kan gennemføres hurtigt og relativt enkelt, såfremt der er flertal herfor. Likviditetsbehovet vil kunne dækkes af en opkrævning på 1.500 kr. + moms = 1.875 kr. per andelshaver.

Baggrunden for overskridelserne af anlægsprojekterne har været gennemgået ved tidligere generalforsamlinger, men er i korte træk:

En overskridelse af budgettet på etablering af nødforbindelsen til Hillerød Forsyning på ca. 215.000 kr. Her havde Hillerød Forsyning projektledelsen.

Overskridelse af budgettet på renoveringen af fase 1 og 2 på Gadevangsvej/Gadeledsvej på ca. 600.000 kr., bl.a. på grund af:

- Ufuldstændigt kortmateriale over Vandværkets ledningsnet, hvilket har betydet gravning af væsentligt flere søgehuller.
- Brud på hovedledning / 3 hovedledninger med vand på i Gadevangsvej
- Behov for flere timer til byggerådgiver, da projekt trak ud
- Nye stikledninger til Gadevangsvej, bl.a. 129 AB samt 142
- Ekstraarbejder ved Skolen og Asylet
- Forøgede renteomkostninger til kassekredit – renten er steget til dobbelt op

Renoveringen af ledningen på Skovlyet er afholdt under det budgetterede. En mindreforbrug på ca. 100.000 kr.

Bestyrelsen ridsede kort op hvad de gennemførte projekter så har betydet for andelshaverene i Gadevang Vandværk, hvilket bl.a. er:

- Nødforbindelsen til Hillerød er etableret og i drift, hvilket giver en meget høj grad af forsyningssikkerhed, som er hensigtsmæssig med de udfordringer vores eget vandværk står overfor.
- Nye hovedledninger i Gadevangsvej og opdateret kortmateriale
- Nedsat vandspild – fra ca. 12% til ca. 5%

Der blev stillet et spørgsmål vedrørende hvorfor opkrævningen af anlægsbidraget er momspligtigt. Bestyrelsen redegjorde for kraven til Vandværket.

Der blev stillet spørgsmål til udvælgelsen af entreprenøren og bestyrelsen redegjorde for processen med udbud og udvælgelse. Den valgte entreprenørs tilbud var bl.a. en million billigere end det dyreste tilbud.

Bestyrelsen orienterede om de fremtidige udsigter for vandværket, herunder Regionens undersøgelser af forureningen fra den gamle fabriksgrund.

Herefter blev forslaget om en ekstra opkrævning af anlægsbidrag i 2023 sat til afstemning blandt de fremmødte andelshavere ved håndsoprækning. Forslaget om at udsende en ekstra opkrævning i 2023 på 1.500,- kr. (+moms) blev vedtaget med stort flertal.

3. Eventuelt

Der var ikke indkommet yderligere punkter til dagsordenen og der var ingen emner til drøftelse under eventuelt.

Referent
Michael Iven

Dirigent
Brian Bredal