

Gadevang Vandværk 2023

Bestyrelsens beretning

2023 blev året hvor vi i bestyrelsen nåede i mål med en række store projekter, der har krævet mange ressourcer gennem de seneste år. Det betyder dog ikke, at arbejdspresset er mindre udfordrende i den kommende tid. Vi stræber efter at søge løsninger, der sikrer andelshaverene i Gadevang Vandværk rent vand i hanerne til en fornuftig pris, også i fremtiden. Der er en række udfordringer i årene der kommer med et vandværk og et ledningsnet, der har tjent os i mange år, og stigende krav fra tilsynsmyndighederne til vandværkerne. De krav, der møder os som et lille vandværk, vedrører vandkvalitet, risiko for forurening og hensyntagen til forsyningssikkerheden, samt mange administrative krav. Med hensyn til forsyningen, har vi det seneste halvår måske lidt glemt det tørken i den tidlige sommer, som betød en opfordring til at spare på vandet, og det er ikke usandsynligt, at det vil gentage sig i de kommende år med forandringerne i klimaet.

Vandværket

Det er fortsat Hillerød Forsyning der varetager den daglige drift og vedligeholdelse af vores vandværk. Bestyrelsen mener, at det er en aftale der tilgodeser andelshaverene og bestyrelsen i Gadevang Vandværk på bedste måde. Aftalen sikrer 24 timers vagtordning, når der opstår driftsproblemer eller ledningsbrud. Bestyrelsen har i 2023 indhentet tilbud på alternative løsninger, men fastholder samarbejdet med Hillerød Forsyning.

Gennem året er der af et par omgange blevet rensset produktionsrør på værket for okkeraflejringer mv., således at niveauet i produktionen kan opretholdes.

Der har i årets løb været flere brud, bl.a. er Nørresøvej der er specielt udfordret. Hillerød Forsyning har været behjælpelig med at lokalisere brudene og vandværkets valgte håndværkere har foretaget arbejdet for vandværket på forsynings- og stikledninger. Der har derudover været enkelte planlagte afbrydelser i forbindelse med ledningsarbejder mv.

I løbet af året er der flere gange registreret et forhøjet natforbrug. Bestyrelsen har hver gang skrevet på Facebook med opfordring til, at vi alle tjekker om der er vand der løber unødigt, hvilket har hjulpet på forbruget.

Årets resultat

Årets resultat viser et overskud på 1.099.895 kr. I året har der været opkrævet bidrag til ledningsreovering på i alt 1.100.000 kr. – heraf er 660.000 kr. opkrævet efter en beslutning på en ekstraordinære generalforsamling den 21. september.

I 2023 har der været et mindre forbrug på drift og administration på ca. 100.000 kr., i forhold til 2022, primært på grund af færre reparationer og vedligeholdelsesarbejder.

Anlægsarbejderne på Gadevangsvej og Skovlyet blevet afsluttet i 2023. Desværre blev de samlede udgifter til anlægsarbejderne større end budgetteret, da vi optog kassekreditten. Forøgelsen af udgifter har bl.a. skyldtes unøjagtigt kortmateriale, som har medført, at der skulle graves flere og større huller, hvilket også har forlænget projektet. Forlængelsen har tillige medført yderligere udgifter til byggeledelse. En uddybende forklaring kan findes i materialet til den afholdte ekstraordinære generalforsamling.

Ydremere er renten på kassekreditten steget til næsten det dobbelte. De øgede udgifter har medført et træk på kassekreditten op til maksimum, hvilket igen har bidraget til høje renteudgifter.

Samlet set medførte det, at vi midt i 2023 stod med et likviditetsproblem. Da banken ikke umiddelbart ville øge vores kredit og at en genforhandling ville være, omstændig, tidskrævende og dyr, fandt bestyrelsen det hensigtsmæssigt at anmode andelshaverne om et ekstra anlægsbidrag. Dette blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling.

Med hensyn til likviditetsproblemerne har bestyrelsen udsat udbetalingen af deres honorar for året, for at sikre, at vi ikke overskred rammen for kassekreditten.

Det er dog værd at bemærke, at der er ved et samlet indkøb af materialer tidligt i forløbet er undgået en del prisforhøjelser på materialer.

Overordnet vurderet er resultatet for 2023 tilfredsstillende, men likviditeten har været presset, og vil være det de kommende år, hvor der afdrages på kassekreditten. Hvis der skal forbedres yderligere på vores nedslidte ledningsnet, vil det derfor være nødvendigt i en periode at opkræve yderligere bidrag til anlægsarbejder. Dette afspejles i forslaget til budgettet for 2025.

I forbindelse med anlægsarbejderne har der været anvendt en del vand til at skylle rørene for urenheder, inden den endelige tilslutning til ledningsnettet. Dette har desværre medført, at vores vandspild overordnet set er lidt højere end sidste år; 13,1% i 2023 mod 12,7% sidste år. Generelt mener vi dog at vores vandspild er på vej ned. Den udpumpede mængde vand fra vores to borer er på 43.632 m³ og import af vand fra Hillerød er på 9.865 m³. Heraf er de 8.119 m³ faktureret til Gadevang Vandværk.

Ekstraordinær generalforsamling

Som nævnt blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 21. september 2023. På grund af overskridelser på anlægsbudgetterne og et øget renteniveau var der et akut behov for likviditetstilførsel. Valget stod mellem at optage yderligere lån i bank og dermed betaling fra andelshaverne over en periode, hvilket ville betyde en betragtelig merudgift over en årrække. Eller

at vælge en ekstra indbetaling fra andelshaverne her og nu, hvilket kunne gennemføres hurtigt og relativt enkelt. Likviditetsbehovet kunne dækkes af en opkrævning på 1.500 kr. + moms = 1.875 kr. per andelshaver. Forslaget om at udsende en ekstra opkrævning i 2023 på 1.500,- kr. (+moms) blev vedtaget med stort flertal blandt de fremødte andelshavere.

Anlægsprojekter

2023 blev året hvor de igangsatte anlægsprojekter endelig blev afsluttet. Nødforbindelsen til Hillerød Forsyning er afsluttet i 2022 og der har været ét års gennemgang på projekter. Forsyningsledningen på Gadevangsvej, både del et og del to, er ligeledes afsluttet og ledningen er nu taget i brug. Det betyder at andelshaverene langs Gadevangsvej nu forsynes med vand fra Hillerød Forsyning og at resten af ledningsnettet har mulighed for dette, i tilfælde af nedbrud på Gadevang Vandværk.

Den gamle forsyningsledning af jern på Skovlyet er ligeledes renoveret, og projektet er afsluttet. Der er en forventning om, at dette vil betyde færre brud og bedre forsyning på strækningen.

Gennem udførelsen af de afsluttede anlægsprojekter er det blevet tydeligt, at Gadevang Vandværk har en række udfordringer med vores ledningsnet. Dels er nettet for store dele vedkommende udtjent og bør renoveres. Men der er også store udfordringer med manglende og unøjagtig registrering af ledninger og ventiler. Der er ydermere mange jordledninger, der ikke lever op til de nuværende krav, og der mangler tinglysning af ledninger og ringforbindelser. Der forestår derfor et stort - og omkostningskrævende - arbejde med at rette op på dette.

Delte jordledninger

Flere steder i Gadevang er der fælles stikledninger med 1 stophane eller mangel på samme. Desuden er det vores erfaring, efter de gennemførte anlægsprojekter, at mange ikke ved hvor deres jordledninger eller fælles stikledninger ligger på deres grund. Bestyrelsen vil i 2024 sætte fokus på de fælles stikledninger for at sikre hver ejendom har sin egen stophane. Alternativt at den fælles stikledning bliver deklareret og tinglyst, så der ikke er tvivl om hvem der har ansvaret i tilfælde af brud. Som grundejer har man selv ansvaret for sin installationer på privat grund. Se den vedhæftede skitse for en illustration.

Nye vandmålere

Bestyrelsen planlægger at udskifte de nuværende manuelle vandmålere til digitale vandmålere over de næste 2-3 år. De nuværende vandmålere har været i drift så længe, at de er tjenlige til udskiftning. Digitale vandmålere har den fordel, at de kan aflæses eksternt, f.eks. ude fra vejen, så det på sigt ikke bliver nødvendigt at indsende måleroplysninger. Vi er i dialog med Nødebo Vandværk om muligheden for at samlet indkøb. En udskiftning af vores målere har været ønsket tidligere, men afventer at der er likviditet hertil.

Forsyning af Jarlfonden og Strødam

Ejendommen Strødam og Jarlfonden har rettet henvendelse til Gadevang Vandværk for en afklaring af mulighederne og omkostningerne ved at overgå fra egen brønd til forsyning af vandværket. Gennem året har bestyrelsen arbejdet på en afklaring og arbejder videre på dette i 2024.

Vandkvalitet

Der er udtaget de rutinemæssige vandanalyser, og vandværket overholder grænseværdierne for de tilladte stoffer i vandet. Generelt er vores vand ganske tilfredsstillende. Vi fortynder os fortsat ud af problemet med pesticidet DMS i vandet fra vores ene boring, efter aftale med Hillerød Kommune som tilsynsmyndighed.

Hillerød Kommune blev opmærksom på, at der i forbindelse med prøvetagningen for Gadevang Vandværk manglede at blive udtaget analyser for en række stoffer, hvilket der er blevet rette op på af vores prøvelaboratorium.

Vandforsyningsplan

Som orienteret om gennem de seneste års generalforsamlinger, arbejder bestyrelsen på at Gadevang Vandværk på sigt nedlægger vores egne boringer. Derfor har bestyrelsen d. 12. februar 2023 sendt et skriv til Hillerød Kommune om de fremtidige planer for Gadevang Vandværk, således at det kan indgå i Kommunens fremtidige vandforsyningsplan.

Revision af beredskabsplan

Hillerød Kommune har tidligere bedt Gadevang Vandværk om at revidere vores beredskabsplan. I første omgang var det specielt med henblik på, at myndighederne havde varslet risiko for planlagte strømafbrydelser. I efteråret 2023 bad Kommunen om, at beredskabsplanen blev revideret og der var samtidig fokus på IT-sikkerhed. Bestyrelsen har i samarbejde med personen der står for værkets IT-løsning opdateret beredskabsplanen, og redegjort for sikkerheden på IT-området.

Ny elaftale

Gadevang Vandværk har gennem de seneste år haft en elaftale med fast pris. Denne aftale udløb i slutningen af 2023, og bestyrelsen har vurderet forskellige alternativer. Det blev besluttet, at acceptere en aftale med Ørsted. Det er glædeligt at vi gennem de seneste år har haft en meget gunstig aftale på elprisen. Skiftet til ny aftale vil betyde, at omkostningerne til el til vil stige, hvilket også er afspejlet i budgetterne for de kommende år.

Opdatering af LER kortet

Der er et myndighedskrav om at alle vandværker overgår til elektronisk ledningsregistrering i en ny version inden år 2024. I løbet af 2023 har vores leverandør, Thvilum A/S, sørget for, at Gadevang Vandværk er overført til den nye lovpligtige platform. I løbet af året blev bestyrelsen opmærksom på, at der var behov for at opdatere vores kort, således at grundkortet nu omfatter området til Isterødvejen, og at nødforbindelsen er tegnet ind på kortet. Ydermere har vi mulighed for at se matrikelgrænser, højdekurver og satellitbilleder.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i året været fuldtallige, inklusiv to suppleanter. Mia har af personlige grunde ønsket at udtræde som medlem af bestyrelsen, og i stedet blive suppleant. Dette betød at Rasmus Graasbøll er trådt ind som bestyrelsesmedlem.

Martin, Mia og Rasmus er på valg i 2024. Martin og Rasmus er begge indstillet på at genopstille.

