

Gadevang Vandværk 2024

Bestyrelsens beretning

I året 2024 har der igen været en stabil forsyning af vand af en god kvalitet og til rimelig pris til beboerne i Gadevang. Mulighederne for større investeringer i Gadevang Vandværk og ledningsnet har været præget af de begrænsede økonomiske muligheder, som de foregående års store anlægsprojekter har medført. Det betyder dog ikke, at bestyrelsen har været uden opgaver, hvilket også fremgår af denne beretning.

Vandværket

Det er fortsat Hillerød Forsyning der varetager den daglige drift og vedligeholdelse af vores vandværk. Det er et samarbejde vi syntes har fungeret godt. Bestyrelsen holdt møde med Hillerød Forsyning i oktober, for at revidere vores fælles aftale, samt afklare en række praktiske og principelle spørgsmål.

Hillerød Forsyning har i 2024 rensset rørene mellem pumperne og stripperne (beluftningerne) i produktionen. Der er ligeledes blevet rensset produktionsrør på værket for okkeraflejringer mv., således at niveauet i produktionen kan opretholdes. Vores råvandskvalitet betyder, at vores vandpumper har behov for at blive renoveret eller udskiftet med jævne mellemrum. På foranledning af Hillerød Forsyning er der indkøbt to ekstra pumper til værket, så der er mulighed for at skifte pumper ved behov.

Der har i årets løb været et par brud på vores ledninger eller jordledninger. Hillerød Forsyning har været behjælpelig med at lokalisere brudene og lukke/åbne for vandet. Vandværkets valgte håndværkere har foretaget arbejdet for vandværket på forsynings- og stikledninger. Der har derudover været enkelte planlagte afbrydelser i forbindelse med ledningsarbejder mv.

I løbet af året er der flere gange registreret et forhøjet natforbrug. Bestyrelsen har hver gang skrevet på Facebook med opfordring til, at vi alle tjekker om der er vand der løber unødigt, hvilket har hjulpet på forbruget. Bestyrelsen opfordrer til at holde øje med installationer og vandforbrug løbende, så at vi undgår vandspild og unødigt store vandregninger.

Den 17. december oplevede vi et nedbrud på vandværket. I den forbindelse viste det sig, at nødforbindelsen var i stand til at forsyne hele Gadevang med vand fra Hillerød Vand uden problemer. Det var en stor glæde for bestyrelsen – og sikkert også for alle andre gadevængere.

I løbet af året er der udført mindre vedligeholdelsesarbejde på vandværkets bygning. Der er blandt andet foretaget reparation af taget for at sikre, at bygningen forbliver i god stand og beskyttet mod vejr og vind. Vi fortsætter med løbende vedligehold for at sikre stabile rammer for driften af vandværket.

Rødder i ledningsnet og målere

Der har været flere tilfælde af andelshavere, som har oplevet lavt tryk i deres vandinstallationer. Specielt har der været udfordringer med rester af rodnet i vandrørende, som så kan ende i sien ved vandmåleren. Hillerød Forsyning har været ude at rense målere, bl.a. på Hovmosevej og Egevænget, hvor problemet muligvis er øget efter lukningen af en ringforbindelse.

Vandkvalitet

Der er udtaget de rutinemæssige vandanalyser, og vandværket overholder grænseværdierne for de tilladte stoffer i vandet. Generelt er vores vand ganske tilfredsstillende. Vi fortynder os fortsat ud af problemet med nedbrydningsproduktet DMS i vandet fra vores ene boring, efter aftale med Hillerød Kommune som tilsynsmyndighed.

I 2024 har Region Hovedstaden har afsluttet en videregående forureningsundersøgelse på Helsingevej 7, den tidligere asfaltfabrik, beliggende på kanten af indvindingsoplandet til Gadevang Vandværk. Vandprøverne er analyseret for chlorerede opløsningsmidler, chlorerede nedbrydningsprodukter, totale kulbrinter, BTEXN, phenoler og PFAS-forbindelser (22 stk.). Undersøgelserne har vist, at forureningen med chlorerede opløsningsmidler ikke udgør en risiko overfor værdifuldt grundvand. Regionen har derfor ikke længere indsats overfor forureningen. Det kortlagte areal fastholdes, idet forureningen kan udgøre en risiko ved ændret arealanvendelse, samt jordflytning. Undersøgelsen er beskrevet i en tekniske rapport: *Videregående Forureningsundersøgelse Helsingevej 7, 3400 Hillerød, juli 2024*, udført af GEO.

Årets resultat

Årets resultat viser et overskud på 480.404 kr. I året 2024 har der været opkrævet bidrag til ledningsrenovering på i alt 424.500 kr.

Der har i 2024 været et merforbrug på drift og administration på ca. 40.000 kr., i forhold til 2023, dels på grund af flere reparationer og vedligeholdelsesarbejder, dels på grund af højere omkostninger til køb af vand fra Hillerød Vand A/S.

Omkostninger til el er på samme niveau som i 2023. Gadevang Vandværk har tidligere haft en fastprisaf tale på elleverance, som udløb i 2023. Bestyrelsen har valgt at gå videre med en månedlig flexprisaf tale. Selvom prisen pr. kWh er lidt højere, så undgår vi en binding til at aftage et bestemt antal kWh i flere år. Vandforbruget i Gadevang er faldende, hvilket også afspejler sig i, at der bruges mindre el til udpumpning. Der er anvendt 37.754 kWh i 2024 mod 41.798 i 2023. Det har samlet set betydet, at vores elpris er steget fra 1,015 kr. pr kWh til 1,094 kr. pr. kWh.

Renteudgifter er faldet med ca. 55.000 kr. fra 2023 til 111.564 kr. i 2024. Afskrivninger er steget med ca. 33.000 kr. da afskrivningerne nu omfatter et helt regnskabsår.

Overordnet vurderet er resultatet for 2024 tilfredsstillende. Der skal dog sørges for, at der er likviditet til at betale afdrag og renter til kassekreditten i Danske Bank. Ligeledes er det nødvendigt at der er midler til at renovere yderligere på vores nedslidte ledningsnet. Dette er årsagen til at der opkræves yderligere bidrag til anlægsarbejder i 2025 og de kommende år.

Den udpumpede mængde vand fra vores to borer er på 39.706 m³ og import af vand fra Hillerød er på 6.397 m³. Som vi forventede, så er vores vandspild er noget lavere, sammenholdt med de foregående år. Vandspildet i 2024 udgjorde 8,7% mod 13,1% i 2023.

Anlægsprojekter

Som tidligere beskrevet, så har vandværkets økonomi udgjort en begrænsning på anlægsprojekter der kunne igangsættes i året. Bestyrelsen har derfor fortrinsvist haft fokus på at gennemføre tilslutningen af Strødam og Jarlfondens ejendom, samt ejendommen Bakkevej 1A. Ligeledes har bestyrelsen arbejdet med at afklare valget af målere og målerløsninger, som skal skiftes i de kommende år.

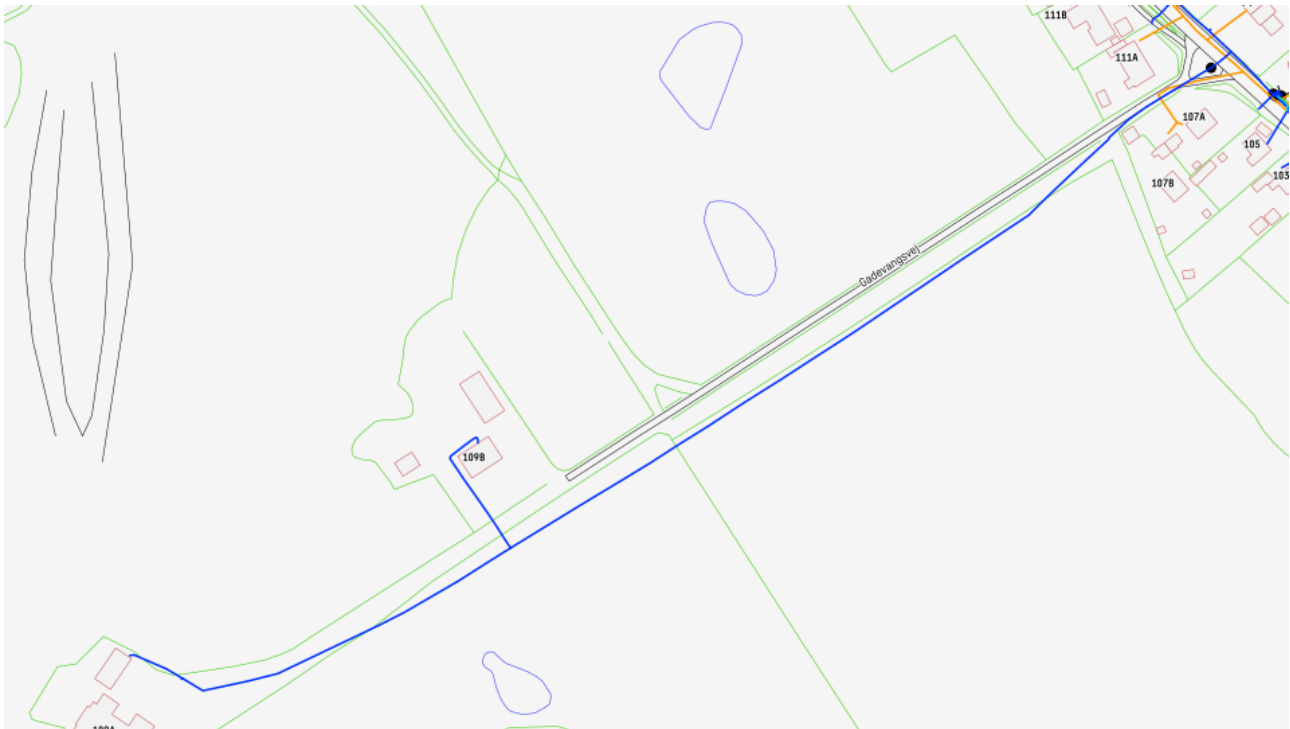
Forsyning af Jarlfonden og Strødam

Gadevang Vandværk forsyner nu Jarlfonden og Strødam med vand, efter at Hillerød Kommune pålagde ejendommene at lukke deres egen vandboring pga. af indhold af miljøfremmede stoffer, der overskrider de fastlagte grænseværdier.

Gadevang Vandværk har gennem hele 2024 arbejdet for at afklare forholdene for at etablerer en stikledning frem til skelgrænsen ved markens begyndelse. Denne stikledning er nu udført, og ligger på Jarlfondens jord og vil blive deklareret med fravigelse fra gæsteprincippet. Det er Gadevang Vandværk der ejer og vedligeholder denne stikledning. Den fælles stikledning (Jordledninger), der forsyner Jarlfondens ejendom og Strødam, er også etableret, og er ejet og betalt af grundejerne.

Projektet, og det gode samarbejde med grundejerne, blev forsinket da Gadevang Vandværk var uenige med Hillerød Kommune om tolkningen af vandforsyningsloven og "Regulativ for almene, forbrugerejede vandforsyninger i Hillerød Kommune" vedrørende ejerskab af den fælles stikledning, der forsyner^{109b}. Hillerød Kommune mente, at Gadevang Vandværk skulle eje og vedligeholde hele ledningen. Dette mente bestyrelsen ikke var i vandværkets og andelshavernes interesse. Uenigheden er nu afklaret, og forsyningen etableret som ovenfor beskrevet.

Ledningens forløb kan ses af kortudsnittet herunder.



Fælles stikledninger på privat grund:

Vores ledningskort stemmer ikke overens med virkeligheden. I forbindelse med renovering af ledningsnettet og ved brud mv. har det vist sig at den eksisterende ledningsregistrering er mangelfuld og med fejl. Vi kan desværre konstatere at vi ikke har styr på alle vores stikledninger og stophaner og flere steder i Gadevang er grundejerne koblet på hinandens jordledninger.

Det er ikke en let opgave at informere respektive grundejer om, at deres jordledning skal omlægges, da det medfører besvær og ikke mindst omkostninger for den enkelte husejer/ andelshaver. Hvem undersøger f.eks. hvor ens vandledning ligger på grunden, inden man køber et hus? Eller i hvilken forfatning den er? Det er der sikkert ikke mange der gør, men det kan blive en udfordring, hvis der opstår et brud. Hvem har ansvaret og hvem betaler for reparationen, når der er flere der deler ledningen?

Bestyrelsen arbejder løbende på at få styr på, og opmålt, vores hoved- og stikledninger, og sikre at de er rigtigt registeret. Til orientering bliver jordledninger ikke registeret, da det er grundejers eget ansvar. Jordledninger fremgår ikke på vores kort og hvis de gør, så er det tvivlsomt om de er korrekt indtegnet.

Nye vandmålere

Bestyrelsen planlægger at udskifte de nuværende manuelle vandmålere over de næste 2-3 år. De nuværende vandmålere har været i drift så længe, at de er tjenlige til udskiftning. I dag aflæser andelshaverene i Gadevang Vandværk deres forbrug manuelt, og indsender et tal for dette årligt. Men i fremtiden skal det være slut med de manuelle manøvrer.

Vi har i 2024 aftalt fælles indkøb af målere gennem Vandværkskontoret, som har indgået en rammeaftale med Kamstrup. De nye smarte målere vil gøre os i stand til at fjernaflæse vandforbruget. Vi håber, at det vil være til stor tilfredshed for vores andelshavere, da de slipper for manuel aflæsning, og samtidig forhåbentligt får mulighed for at følge deres forbrug løbende. Samtidig kan vi optimere driften, og få bedre mulighed for at spore evt. vandspild gennem realtidsdata for kundernes vandforbrug. Bestyrelsen mangler fortsat en række afklaringer af muligheder og omkostninger for overgangen til nye målere.

Opdatering af ledningskortet og LER

Vores leverandør af elektronisk ledningskort, Thvilum A/S, har sørget for, at Gadevang Vandværk er overført til den nye lovpligtige platform til automatisk besvarelser af forespørgsler om ledningsoplysninger til Ledningsejerregisteret (LER) der trådte i kraft i 2024.

Bestyrelsen har løbne gennem året arbejdet på at rette op på kvaliteten af de registrerede ledningsoplysninger. Det er dog et område som kommer til at tage tid og ressourcer de næste mange år.

Ændringer i standardregulativet

Der er i 2024 kommet nye retningslinjer fra DANVA og Danske Vandværker. Vi afventer stadigvæk en reaktion fra Hillerød Kommune omkring betydningen for fællesregulativet.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i året været fuldtallige, inklusiv to suppleanter. Bestyrelsen består af:

Kim Nysted Christophersen
Rasmus Melin Graasbøll
Erik Henrik Hansen
Michael Iven
Martin Slavinsky

Suppleanter:

Brian Bredal Kristensen
Mia Rosmand

Kim, Erik og Michael er på valg i 2025. Kim, Erik og Michael er alle indstillet på at genopstille. I henhold til vedtægterne er begge suppleanter på valg. Brian og Mia er begge villige til genvalg.